

## EDDIGI GYAKORLATTÓL ELTÉRŐ FELTÉTELEK

5.1.2. A Bérelő a szerződés tárgyában megjelölt ingatlant víziállás létesítése céljából veszi bérbe, melyhez a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. **A Bérelő a bérelt területen 2 éven belül köteles víziállást létesíteni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés azonnali hatályú megszűntetési okának minősül.**

5.2.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező terület elsődleges funkcióját tekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, a Bérelő köteles ezen állapotot a bérlet tartama alatt fenntartani, és azt a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor az átadási állapotban, mindenféle építménytől mentesen a Bérbeadónak visszaadni. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 60 napos határidő alatt a Bérelő köteles az ideiglenes létesítményeket elbontani, elszállítani és az eredeti állapotot visszaállítani.

5.2.3. **Bérelő kötelezettséget vállal, hogy ezen kötelezettségének nemteljesítése esetén a víziállás eltávolításának költségeit a Bérbeadónak megfizeti.** Amennyiben ez a megadott határidőben nem történik meg, és Bérbeadó nem él az ott maradó építmények, létesítmények elbontatásának jogával, azok térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a bérbeadó kezelésébe kerülnek. A bérleti szerződés tárgyát képező területen maradt létesítményekért, anyagokért a KÖTIVIZIG sem a Bérelővel sem harmadik személyekkel szemben felelősséget nem vállal.

5.2.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen bérleti jogok másra át nem ruházhatók, el nem zálogosíthatók, meg nem terhelhetők, követelés biztosítékkául fel nem használhatók. **A bérelt terület albérletbe nem adható.**

5.2.5. A Bérelő a Bérbeadó előzetesen írásban kiadott hozzájárulása nélkül, a bérbe vett területen – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartáshoz szükséges karbantartási munkákon túl – semminemű átalakítást nem végezhet, beleértve a fakivágást is. **Tulajdonának védelme érdekében, a KÖTIVIZIG vagyongazdálkodásában álló területet érintően, a veszélyes vagy a használatot zavaró növényzetet - amennyiben egyéb jogszabály, vagy korlátozó rendelkezés nem tiltja- Bérelő saját költségén eltávolíthatja, illetve a fát kivághatja. A munka megkezdése előtt a KÖTIVIZIG-től minden esetben előzetes hozzájárulást szükséges kérni. Az eljárás a kotivizig.hu honlapon található nyomtatvány titkarsag@kotivizig.hu e-mail címre történő megküldésével kezdeményezhető.**

5.2.6. Bérelő a bérelt területet rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően köteles használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes és szerződésellenes használat következménye. Bérelő **köteles gondoskodni a bérelt terület rendben és tisztántartásáról, a szemét elszállításáról. A holtágba semminemű hulladék nem kerülhet, ellenkező esetben a bérbeadót azonnal értesíteni kell, a környezeti kárelhárítást meg kell kezdeni, aminek költségei a Bérelőt terhelik.**

6.2. Bérbeadó a további évek bérleti díját az éves infláció mértékének figyelembevételével állapítja meg, a bérleti díj változásáról tárgyév június 30-ig a számla megküldésével értesíti a Bérelőt.

6.5. Amennyiben a bérleti szerződés Bérelő érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, az előre kifizetett bérleti díj arányos részét a Bérelő nem követelheti vissza, kivéve ha közös megegyezéssel vagy a Bérbeadó rendes felmondása alapján szűnik meg a szerződés.

**6.6. A Ptk. 6:191. § (4) bekezdésére tekintettel bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a vonatkozó jogszabályi környezet, különös tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (2) bekezdés b) pontjára, illetve ehhez kapcsolódó igazgatói döntés megváltozása esetén, a bérleti díj összegét, illetve a kapcsolódó szerződéses tartalmat a jogszabályi változásoknak megfelelően egyoldalúan módosítsa.**

8.1. A bérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést felek 30 napos határidővel – a hónap utolsó napjára – felmondhatják.

#### 9. Módosítások

A bérleti szerződés minden módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, és mindkét Fél aláírásával történhet, azonban a Bérbeadót megilleti a szerződés egyoldalú módosításának joga, amennyiben jogszabályváltozás vagy hatósági döntés ezt indokolja, továbbá ha a körülményekben olyan lényeges változás következik be, amit a szerződés megkötésekor a felek nem láttak és nem is láthattak előre.

A bérleti szerződés a határozott idő elteltével automatikusan, további jogcselekmény nélkül megszűnik, egyben felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésében foglaltakat jelen szerződésben nem alkalmazzák.

#### 10. Adatvédelem

A Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adatok - Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályainak megfelelő- kezeléséhez. Az adatkezelés jogalapját a rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja határozza meg. A KÖTIVIZIG adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatója a [www.kotivizig.hu](http://www.kotivizig.hu) oldalon található.

12.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bevezető részében feltüntetett címek értesítési címek, egymásnak címzett jognyilatkozataikat ezen a címen közlik egymással. Kötelezettséget vállalnak, hogy értesítési címük megváltozását egymással 5 napon belül írásban közlik. Megállapodnak, amennyiben egymásnak címzett küldeményeik „nem kereste”, „címezett elköltözött” „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezne vissza, a küldemény postára adásától számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

12.2. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályát nem érinti. Ebben az esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének, gazdasági célkitűzésének és tartalmának. A szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

12.3. Felek rögzítik, hogy a követelés elévülésére az általános szabályok az irányadóak, azonban megállapodnak abban, hogy a Bérelő nem teljesítése esetén a Bérbeadó által a Bérelő részére küldött teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítás az elévülést mindenkor megszakítja.